

Jahresrechnung 2017

der Bau- und Wohngenossenschaft NENA1
mit Sitz in Zürich

1 Erfolgsrechnung

Ertrag		Aufwand	
Mitgliederbeiträge	15'600	Büromaterialien	534
Spenden	805	Werbung	2'726
Überschuss «koch mit»	23'709	Anlässe	1'523
		Miete Albizke	1'923
		IT	858
		Gebühren und Abgaben	583
		Steuern	283
		Beiträge	285
		Weiterbildungen, Fachliteratur	300
		Juristische Beratung	130
		Abschreibung Mitgliederbeiträge	3'750
		Honorare «koch mit»	17'220
Summe	40'115		30'115
vgl. Budget	15'900		10'300
Gewinn			10'000

2 Bilanz

Aktiva		Passiva	
Bank	31'865	Anteilscheine	26'768
Offene Mitgliederbeiträge	1'220	Übertrag	-683
Transitorische Aktiven	1'225	Depot Vermietung Albizke	525
Beteiligung Dreieck	1'000		
Depot Miete Albizke	1'300		
Summe	36'610		26'610
vgl. Vorschau	27'000		21'400
Bilanz			10'000

3 Erläuterungen

3.1 «koch mit»

Beim Projekt «koch mit» (Eingabe für das Koch-Areal) wurde mit der BG Zurlinden vereinbart, die anfallenden Kosten zu teilen. Da NeNa1 mehr Eigenarbeit investierte als die BG Zurlinden, konnte unterm Strich ein Überschuss von 23'709 CHF erwirtschaftet werden.

Die NeNa1-Mitglieder im K-Team haben insgesamt mehr als 870 Stunden in die Eingabe investiert. Für diejenigen ohne feste Anstellung bedeutete dies erhebliche Einbussen bei ihrem Einkommen. Der Vorstand beschloss daher an der Sitzung vom 30.11.2017, drei Viertel des erwähnten Überschusses als Honorar an diese Personen auszuzahlen, proportional zu den von ihnen geleisteten Arbeitsstunden. Diese Zahlung hat den Charakter einer Entschädigung – rechnet man den Stundenlohn pro Kopf aus, liegt dieser nur bei knapp 20 CHF.

3.2 Abschreibungen Mitgliederbeiträge

Im Zuge der zweiten umfassenden Mahnrunde (die erste fand 2016 statt) gab es wiederum mehrere Kündigungen. Bei Austritt noch offene Beiträge wurden 2017 erstmals systematisch abgeschrieben (3750 CHF). Der Posten «Offene Mitgliederbeiträge» bezeichnet hingegen Forderungen an Personen, die nach wie vor Mitglied sind.

3.3 Beteiligung Dreieck

Dreieck und NeNa1 wurden im Zusammenhang mit «koch mit» beieinander Mitglied. NeNa1 hat dazu die Mindestanzahl von zwei Anteilsscheinen am Dreieck à 500 CHF erworben. Bei Austritt sind diese vollständig rückzahlbar.

3.4 Anteilsscheine

Der Posten «Anteilsscheine» ist eine Sammelkategorie für Anteilsscheine, die Mitglieder bei ihrem Austritt zurückfordern können, und für Kapital, das aufgrund der NeNa1-Statuten (Art. 18.2) in den Besitz der Genossenschaft übergegangen ist. Diese beiden Kategorien müssen ab 2018 genauer unterschieden werden.

3.5 Gewinn

2017 hat NeNa1 10'000 CHF Gewinn gemacht. Diese sollen als Rückstellung für kommende Projekte wie «koch mit» verwendet werden.